

VALLE FÉRTIL · SAN JUAN

PROYECTO DE INVERSIÓN · ACTIVO MINERO

# CAMPO YOCA

*Potencial Estratégico de Cuarzo, Feldespato y Mica*

VALLE FÉRTIL · SAN JUAN · ARGENTINA

DOCUMENTO CONFIDENCIAL PARA INVERSORES Y COMPRADORES

© CONEQ S.A.S. - Constructora & Consultora · 2026



## 01

## Resumen Ejecutivo

El Proyecto Campo Yoca consolida una oportunidad temprana de inversión sobre un activo minero de escala territorial relevante en Valle Fértil, San Juan. La tesis se orienta a la evaluación de un sistema pegmatítico con potencial para cuarzo de alta pureza, feldespato y mica, dentro de una provincia con tradición minera y proveedores técnicos especializados.

El enfoque recomendado es una entrada por etapas: reconocimiento de campo, muestreo geoquímico, validación satelital y construcción de data room técnico-comercial antes de cualquier operación de compra, opción o asociación.

## 02

## Datos Técnicos Clave

Superficie aproximada	<b>9.694 ha / 96,94 km<sup>2</sup></b>
Perímetro	<b>53,04 km</b>
Centroide de referencia	<b>-30,4024° S / -67,6905° O</b>
Elevación	<b>1.048 - 2.260 msnm / desnivel 1.212 m</b>
Unidad morfoestructural	<b>Sierra de Valle Fértil-La Huerta</b>

## 03

## Ventajas Estratégicas

### ◆ Escala territorial

- Área suficiente para exploración por sectores, priorizando corredores de menor cota y afloramientos visibles.

### ◆ Ubicación minera

- San Juan ofrece cultura de exploración, servicios técnicos y un marco favorable para proyectos extractivos.

### ◆ Valor industrial

- Cuarzo, feldespato y mica abastecen cadenas de vidrio técnico, cerámica, pinturas, construcción, solar y electrónica especializada.



Fotografía de referencia: ambiente de quebrada y cursos estacionales dentro del entorno de evaluación.

04

## Topografía e Hidrología

El área presenta relieve quebrado con sectores bajos aptos para planificar acceso, campamento y frentes iniciales. El muestreo altimétrico preliminar indica 46% del área bajo 1.200 msnm, 28% entre 1.200 y 1.800 msnm, y 26% por encima de 1.800 msnm.

Sectores bajos	<b>46% bajo 1.200 msnm: mejor aptitud relativa para accesos e infraestructura inicial.</b>
Cotas medias	<b>28% entre 1.200 y 1.800 msnm: áreas de transición para reconocimiento geológico.</b>
Serranía alta	<b>26% sobre 1.800 msnm: aptitud principalmente extensiva o exploratoria.</b>

05

## Entorno Hídrico y Accesos Naturales

- Quebrada de los Burros y dos cursos sin nombre se identifican dentro del área de evaluación.
- Río San Antonio lindante al borde sur, con Quebrada San Antonio próxima al sur y Quebrada del Potrerillo próxima al este.
- Los cursos identificados son de régimen estacional/torrencial; no deben presentarse como ríos permanentes sin verificación de campo.
- La verificación en terreno debe relevar agua, vertientes, huellas de acceso, zonas de campamento y sectores de muestreo prioritario.



Fotografía de referencia: afloramiento silíceo / material cuarzo-feldespático dentro del entorno de evaluación.

06

## Calidad y Potencial Geológico

El área se ubica sobre la unidad Oy - Granitoides famatinianos, compuesta por granodioritas y tonalitas de edad ordovícica, dentro del marco del Complejo Magmático Valle Fértil. Esta unidad constituye una roca de caja favorable para cuerpos pegmatíticos con cuarzo, feldespato y mica.

Unidad SEGEMAR	<b>Oy - Granitoides famatinianos</b>
Litología regional	<b>Granodioritas y tonalitas</b>
Edad / ambiente	<b>Ordovícico / arco magmático continental calcoalcalino</b>
Complejo asociado	<b>Complejo Magmático Valle Fértil y equivalentes</b>

07

## Antecedentes del Distrito Pegmatítico

- Pegmatitas San Guillermo, Santa Amalia, Andacollo y El Chañar se documentan inmediatamente al sur, en el mismo cordón serrano.
- El distrito Valle Fértil registra antecedentes históricos de cuarzo, feldespato y mica, con minerales asociados como moscovita, berilo, torio y tierras raras en algunos cuerpos.
- Referencia histórica del distrito: aproximadamente 4.400.000 toneladas in situ; dato de contexto regional, no cubicación propia del activo.
- Producción provincial de cuarzo + mica + feldespato reportada para San Juan 2020: 27.150 tn/año.
- Valle Fértil y Cauçete concentran 7 distritos mineros con 47 proyectos registrados; 17 vinculados a pegmatitas de cuarzo-feldespato-mica con potencial de berilo y espodumeno.

08

## Mercado y Camino de Validación

El valor económico del activo dependerá de la pureza, volumen, continuidad y logística de extracción. El mismo material puede tener destinos muy distintos: construcción y áridos, cerámica/pinturas, vidrio técnico, solar, fibra óptica o electrónica de alta pureza. La categoría HPQ solo debe presentarse como potencial hasta contar con ensayos certificados.

- Reconocimiento de campo: geólogo, GPS, registro fotográfico y marcación de afloramientos prioritarios.
- Muestreo: cuarzo, feldespato y mica en sectores accesibles y representativos.
- Ensayos: SiO<sub>2</sub>, Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub>, Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>, TiO<sub>2</sub>, elementos traza, granulometría e impurezas críticas.
- Cartografía: cartas IGN 1:50.000, curvas de nivel, hidrología y rutas internas.
- Análisis satelital: usar reflectancia SWIR/Rojo como guía de roca expuesta; cruzar con índice de arcilla y validar en campo.

09

## Indicadores Iniciales

CIFRA	INDICADOR
9.694 ha	Superficie aproximada del área de evaluación
53,04 km	Perímetro del polígono de referencia
1.048-2.260 msnm	Rango altitudinal preliminar
SiO <sub>2</sub> · feldespato · mica	Targets industriales prioritarios

**ACTIVO TEMPRANO** Potencial sujeto a muestreo, ensayos, cubicación y due diligence

## Alternativas de Operación / Transacción

La estructura de negociación debería preservar valor para el vendedor y, al mismo tiempo, permitir al comprador validar técnicamente el activo antes de una inversión mayor.

- Compra total del activo.
- Opción de compra con pagos escalonados y plazos de validación.
- Joint venture / earn-in con inversión por hitos técnicos verificables.
- Acuerdo de exploración con derecho preferente de compra sujeto a resultados de laboratorio y cubicación.



*Pieza comercial preliminar. No sustituye informes geológicos, legales, ambientales ni económicos de due diligence.*